

**СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Московская область, город Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д. 17**

**«05» декабря 2019г.**

Сообщаем Вам, что по инициативе:

- Морозовой Софьи Евгеньевны, собственника жилого помещения № 4 - Акт приема-передачи квартиры № 4 от 04.12.2019г.

будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д. 17 в форме очно-заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка (решения) собственника и передается в ООО «ГранельЖКХ» по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, д. 27.

**Дата начала приема бланков решений – «15» декабря 2019 года с 12-00.**

**Место и время проведения очной части собрания: «15» декабря 2019 года в 12-00 возле первого подъезда дома № 9 по ул. Школьной г. Балашихи Московской области.**

Заочная часть собрания проводится с «15» декабря 2019 года по «24» января 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных бланков решений собственников: «24» января 2020 года в 18-00.**

Дата подсчета голосов «25» января 2020 г. в 12 час. 00 мин.

Место подсчета голосов: Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, д. 27, офис ООО «ГранельЖКХ».

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя Общего собрания собственников помещений.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников помещений.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе Совета многоквартирного дома.
5. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.
7. О выборе управляющей организации ООО «ГранельЖКХ» (ОГРН 1125001005700, ИНН 5001091458).
8. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «ГранельЖКХ».
9. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об утверждении места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников помещений (годовых, внеочередных) в многоквартирном доме и принятых на них решений, иных объявлений и сообщений.
11. О принятии решения о Заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250).
12. Об утверждении даты заключения договора с региональным оператором ООО «Хартия» (ИНН 7703770101, ОГРН 1127746462250) с «01» марта 2020 г.
13. Об утверждении и внесении изменений (дополнений) в договор управления многоквартирным домом с ООО «ГранельЖКХ» в части нового порядка оплаты услуг собственниками, а именно, исключение услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» марта 2020 г.
14. Об утверждении места размещения сообщений об итогах Общего собрания: информационные доски, расположенные у входов в подъезды, а также внутри подъездов многоквартирного дома и информационный сайт ООО «ГранельЖКХ» в сети интернет [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru).
15. О проведении общих собраний собственников помещений МКД в виде заочного голосования с использованием информационной системы.
16. О введении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора».

17. Об утверждении порядка оплаты за дополнительную услугу «вывоз строительного мусора».
18. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» включить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора» в единый платежный документ с 01 января 2019г.
19. Об обязанности управляющей компании ООО «ГранельЖКХ» установить контейнер для сбора строительного мусора на оборудованной площадке и обеспечить своевременный вывоз строительного мусора специализированной организацией.

**Ознакомиться с материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно на официальном сайте ООО «ГранельЖКХ» [www.ggkm.ru](http://www.ggkm.ru), в офисе ООО «ГранельЖКХ» по адресу Московская область, г. Балашиха, ул. Школьная, д. 27.**

*Инициатор собрания, Морозова С.Е.*